

Prime Management займется коммерциализацией общих зон в ТРЦ «Зеленопарк» площадью 140 тыс. кв. м

29 МАРТА 2018

г. Москва, 29 марта 2018 г.

Prime Management, специализирующийся на управлении коммерческой недвижимостью, подписал эксклюзивный договор на разработку и реализацию программы коммерциализации общих зон ТРЦ «Зеленопарк» общей площадью 140 тыс. кв. м. Prime Management займется повышением доходности и привлекательности общих зон торгово-развлекательного центра и разработает новую концепцию островной торговли комплекса.

Торгово-развлекательный центр «Зеленопарк» торговой площадью 110 тыс. кв. м расположен в 18 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Якорными арендаторами ТРЦ являются международные и федеральные операторы: Ашан, Декатлон, Спортмастер, М.Видео, Леруа Мерлен. В большой развлекательной зоне находится многозальный кинотеатр Синема Парк с выделенным детским залом, детский развлекательный центр Замания, Панда парк со скалодромом высотой 11 метров, КидБург и зона фудкорта с ресторанами и кафе. Вместимость паркинга составляет 7 тыс. машино-мест. В зоне охвата проживают 1 000 000 чел.

«Prime Management сфокусируется на увеличении доходности по общим зонам, одновременно улучшая внешний вид арендаторов островной торговли, – сказал глава департамента сдачи в аренду ТРЦ «Зеленопарк» Максим Аринич. – Считаю, что при грамотном подходе компании удастся выполнить поставленные задачи, несмотря на то что ситуация на рынке не самая благоприятная. Сейчас заполняемость нашего проекта – 86%, а посещаемость Зеленопарка устойчиво растёт like 4 like, что позволяет с оптимизмом смотреть в будущее», добавил г-н Аринич.

«Девелопер Зеленопарка, DG-19 – опытная команда, которая работает над постоянным улучшением концепции ТРЦ, – отметила директор по развитию Prime Management Анна Панюкова. – И мы рады, что сможем объединить усилия по созданию уникального проекта, разработанного специально для Зеленопарка и его посетителей».

Справка о ТРЦ «Зеленопарк». ТРЦ «Зеленопарк» общей площадью 140 тыс. кв. м и 110 тыс. кв. м арендной расположен в 18 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. «Зеленопарк» – это современный торгово-развлекательный комплекс, где в одном уровне воплощена концепция крытой улицы с применением лучших мировых трендов в дизайне и архитектуре.

Справка о Prime Management. Prime Management – российская компания, оказывающая услуги в сфере управления и эксплуатации коммерческой недвижимостью на всех этапах развития девелоперских проектов: от разработки концепции до комплексного управления. Большинство проектов в настоящее время сосредоточено в Московском регионе, при этом компания оказывает услуги и в других регионах России.